

Klare miljømål fra dag én

Utbygger og leietaker definerte tidlig hvilke kvaliteter som var viktige for Lysaker Park:

- ✓ godt innemiljø
- ✓ lav miljøbelastning
- ✓ et robust bygg
- ✓ universell utforming
- ✓ et estetisk uttrykk som signaliserte Storebrands kjerneverdier

Kvalitetskravene ble detaljert i et kvalitetsprogram ved prosjektets oppstart. Kvalitetsprogrammet har sammen med tids- og kostnadsplan vært styrende for hele prosjekterings- og byggeprosessen.

På Lysaker Park har vi stilt spørsmål som: trenger vi virkelig så mye kjøling, trenger PC'ene å stå på døgnnet rundt, er det mulig å tette fasaden litt bedre enn det som er vanlig, er det nødvendig å bruke helse- og miljøskadelige produkter. Ved hele tiden å ha det kritiske blikket på vanlig praksis og vente holdninger både hos bruker, utbygger, arkitekt, ingeniører og byggearbeidere, har prosjektet blitt et miljøvennlig bygg.

Det er ikke valgt teknologisk grensesprengende eller dyre løsninger for å få dette til, men vi har hatt et sterkt fokus på å unngå sløsing og å velge miljøvennlige produkter.

Energibruk

Bygget er tilrettelagt for å bruke ca 140 kWh/m² i året (reell energibruk). Det er mindre enn halvparten av energibruken ved Storebrands tidligere hovedkontor på Aker Brygge og på det nye hovedkontoret før rehabiliteringen. Bygget vil også ligge godt under B-kravet i ny energimerkeordning med sine 116 kWh/m² år ihht NS 3031 (netto energibehov). Tiltak for å oppnå dette har vært:

- ✓ Redusert kjølebehov gjennom utvendig solskjerming og energieffektivt utstyr
- ✓ Delvis transparent solskjerming som slipper inn nok dagslys til å begrense kunstig belysning
- ✓ Aksept fra bruker om noen timer med temperaturer over 26°C, men innenfor Arbeidstilsyns anbefalinger
- ✓ Behovsstyring av varme, kjøling og ventilasjon
- ✓ Dagslysstyring av belysning
- ✓ Vinduer med lav U-verdi (0,9 i snitt)
- ✓ Etersolering der mulig
- ✓ Fokus på tetthet

Materialbruk

Alle materialer i bygget er vurdert ut fra sine miljøegenskaper og det er lagt vekt på å velge miljøvennlige materialer uten innhold av helse- og miljøskadelige stoffer.

Vi vil fremheve valg av:

- ✓ **Svanemerket maling** (fra UniProff)
- ✓ **Svanemerkede arbeidsplassmøbler** (fra Sawo, Ragnars)
- ✓ **Svanemerkede terrassebord og sittemøbler**, impregnert med ekstrakt fra sukkerrør og maiskolber som alternativ til tungmetallimpregnering (Kebony Products)
- ✓ **Innvendig kledning av høtre eik eller bambus**



Interiør i møteromsenter

Avfall

Avfallsminimering og avfallsortering på byggeplass har vært viktige mål. Målet var en resirkuleringsgrad på 75 %, men resultatet ble over 85 %.

Det er et mål at 100 % av driftsavfallet skal sorteres og det er lagt vekt på å designe miljøstasjoner som en integrert del av interiøret.

LYSAKER PARK

Miljøfokus i Storebrands nye hovedkontor

Storebrand er blant verdens 10 prosent beste selskaper på bærekraftighet i sin bransje og eneste nordiske forsikringselskap som er inkludert på det som regnes som verdens mest prestisjefylte bærekraftighetsindeks. Det forplikter også ved bygging av nytt hovedkontor. Storebrand satte som krav at det eksisterende bygget skulle rehabiliteres til et energi- og miljøriktig bygg.

Utomhus

På baksiden av bygget er det anlagt en flott park med vannspeil, sittegrupper av miljøvennlig Kebony-tre og en egen scene for utendørs arrangementer. Hele veien rundt bygget er det lagt en univertst tilpasset gangvei som også kan brukes av allmennheten.

Storebrand vil også bekoste en ny tilkjøringsvei fra eiendommen og ut på Professor Kohts vei for å bedre trafikkforhold og sikkerhet for både egne ansatte og alle som ferdes forbi.



Prosjekt fakta

Areal:	55.000 m ²
Byggherre:	Storebrand Livsforsikring v/ Storebrand Eiendom AS
Prosjektleder og byggeleder:	Skansen AS
Arkitekt:	Link-Signatur AS
Landskapsarkitekt:	Link Landskap
Miljø- og kvalitetsrådgiver:	hambro
Energirådgiver:	Esbjensen Rødgivende Ingeniører AS
Risikoverdering:	Rambøll Norge AS
Byggeteknikk:	Rambøll Norge AS
WVS:	Deltek AS, Hjellnes COWI AS, Rambøll Norge AS, Evensen Rør AS
Elektror:	Nortconsult AS
Bramn:	Nortconsult AS
Ferdigstillelse:	Desember 2009
Budsjett:	726 mill (2007)

